

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31. 12. 2012

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

MSPB, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Lidická 2030/20

60200 Brno

Finanční úřad pro Jihomoravský územní pracoviště Brno Podáno osobně dne: 28-03-2013 Č.j.: Listy: Přílohy: (28)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Rok</td> <td style="width: 15%;">Měsíc</td> <td style="width: 70%;">IČ</td> </tr> <tr> <td>2012</td> <td>0</td> <td>2 7 7 5 7 2 1 8</td> </tr> </table>	Rok	Měsíc	IČ	2012	0	2 7 7 5 7 2 1 8
Rok	Měsíc	IČ					
2012	0	2 7 7 5 7 2 1 8					

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	22 029		22 029	40 383
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	7 000		7 000	7 000
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013				
B. II. 1.	Pozemky	014				
2.	Stavby	015				
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016				
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	7 000		7 000	7 000
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	7 000		7 000	7 000
4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba,...	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

označ. a	A K T I V A b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	15 029		15 029	33 383
C. I.	Zásoby	032				
C. I. 1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039				
C.II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za spol., členy družstva a za účast....	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	12 485		12 485	10 725
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za spol., členy družstva a za účast....	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054				
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055				
8.	Dohadné účty aktivní	056				
9.	Jiné pohledávky	057	12 485		12 485	10 725
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	2 544		2 544	22 658
C.IV. 1.	Peníze	059	2		2	2
2.	Účty v bankách	060	2 542		2 542	22 656
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.I.	Časové rozlišení	063				
D.I. 1.	Náklady příštích období	064				
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066				

označ. a	P A S I V A b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	067	22 029	40 383
A	Vlastní kapitál	068	1 456	1 731
A. I.	Základní kapitál	069	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	2 000	2 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073		
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
5.	Rozdíly z přeměn společností	078		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	080	5	
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	081	5	
2.	Statutární a ostatní fondy	082		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	- 274	- 293
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	- 274	- 293
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	087	- 275	24
B.	Cizí zdroje	088	20 573	38 652
B. I.	Rezervy	089		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090		
2.	Rezervy na důchody a podobné závazky	091		
3.	Rezerva na daň z příjmu	092		
4.	Ostatní rezervy	093		
B. II.	Dlouhodobé závazky	094	20 565	20 005
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	095		
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096		
3.	Závazky - podstatný vliv	097		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účast. sdružení	098		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	099		
6.	Vydané dluhopisy	100		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101		
8.	Dohadné účty pasivní	102		
9.	Jiné závazky	103	20 565	20 005
10.	Odložený daňový závazek	104		

označ. a	P A S I V A b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém* účetním období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	105	8	18 647
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	8	9
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107		8 460
3.	Závazky - podstatný vliv	108		
4.	Závazky ke spol., členům družstva a k účast. sdružení	109		
5.	Závazky k zaměstnancům	110		
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111		
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112		
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113		
9.	Vydané dluhopisy	114		
10.	Dohadné účty pasivní	115		
11.	Jiné závazky	116		10 178
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	117		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120		
C. I.	Časové rozlišení	121		
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122		
2.	Výnosy příštích období	123		

Sestaveno dne: 13.03.2013		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Jiné služby finančního charakteru	MSPB, a.s. Pozn. Lidická 2030/20, 602 00 Brno IČ: 27757218 Zapsáno v obchodním rejstříku v Brně dne 3.12. 2007 Spis. zn. B 5195

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2012

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

MSPB, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Lidická 2030/20

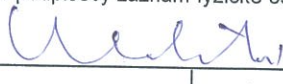
60200 Brno

Rok	Měsíc	IČ
2012		2 7 7 5 7 2 1 8



označení a	b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03		
II.	Výkony	04		
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05		
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba	08	67	54
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09		
B. 2.	Služby	10	67	54
+	Přidaná hodnota	11	-67	-54
C.	Osobní náklady	12		
C. 1.	Mzdové náklady	13		
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		
C. 4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17		2
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
F. 2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a...	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		
H.	Ostatní provozní náklady	27		
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-67	-56

označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod...	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	49		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	362	509
N.	Nákladové úroky	43	567	425
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	3	4
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	- 208	80
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	40		
Q. 1.	- splatná	50		
Q. 2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	- 275	24
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	- 275	24
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	- 275	24

Sestaveno dne: 13.03.2013		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost	Předmět podnikání: Jiné služby finančního charakteru	 MSPB, a.s.
		Podle 2030/20, 602 00 Brno IČ: 27757218 Zapsáno v obchodním rejstříku v Brně dne 3.12. 2007 Spis. zn. B 5195

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V PLNÉM ROZSAHU ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ: 2012

Příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění (zejm. § 39-44 Vyhlášky).

1. Obecné informace o společnosti (§ 39, odst. 1 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Přílohu k účetní závěrce předkládá:

Obchodní firma:	MSPB, a.s.
Sídlo:	Lidická 2030/20
Identifikační číslo:	277 57 218
Daňové identifikační číslo:	CZ 277 57 218
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku účetní jednotky:	3.12.2007, zapsáno v OR vedeného u KS v Brně, oddíl B, vložka 5195
Účetní období:	1.1.2012 – 31.12.2012
Rozvahový den:	31.12.2012
Okamžik sestavení účetní závěrky:	13.3.2013
Předmět podnikání :	Správa vlastního majetku
Základní kapitál:	2 000 000 Kč, 200 ks akcií na majitele v listinné podobě, ve jmenovité hodnotě 10 tis. Kč

Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na účetní jednotce:

Název / Jméno osoby	Výše vkladu (v %)
MORÁVKA CENTRUM, a.s. IČ 46992316	100 %

Jména a příjmení členů statutárních orgánů ke dni, ke kterému se uzavírají účetní knihy:

Jméno a příjmení	Funkce
Štefan Malatin, JUDr.	Předseda představenstva

Jména a příjmení členů dozorčích orgánů ke dni, ke kterému se uzavírají účetní knihy:

Jméno a příjmení	Funkce
Michal Malatin	Předseda dozorčí rady
Lasha Menable	Člen dozorčí rady
Lucie Gottwaldová	Člen dozorčí rady

Popis organizační struktury účetní jednotky:

Valná hromada volí a odvolává představenstvo a dozorčí radu, která dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti. Společnost je řízena představenstvem společnosti a veškeré její činnosti jsou realizovány dodavatelským způsobem.

Popis změn a dodatků zapsaných v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

2. Identifikace obchodních společností, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv (§ 39, odst. 2 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Společnost nemá podíl v jiné společnosti, který by přesahoval 20 %. Nejsou uzavřeny žádné ovládací ani jiné smlouvy, ze kterých by společnosti vyplývaly nějaké povinnosti nebo budoucí závazky.

3. Informace o zaměstnancích a osobních nákladech (§ 39, odst. 3, 4 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Společnost nemá žádné zaměstnance tzn. ani osobní náklady. Statutárním orgánu společnosti nebyla poskytnuta plnění v podobě půjček a úvěrů, zajištění ani jiná obdobná plnění v peněžité či nepeněžité podobě. Penzijní závazky ve prospěch členů vyjmenovaných orgánů přijaty nebyly.

4. Informace o aplikaci obecných účetních zásad, o použitých účetních metodách, způsobech oceňování a odpisování (§ 39, odst. 5 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v plném znění a na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

Způsoby oceňování jednotlivých druhů majetku:

Druh majetku	Popis způsobů oceňování
Nakupované zásoby	Materiál je pořizován pouze pro operativní potřebu a je oceňován pořizovacími cenami.
Nakupovaný hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek (dále DHM, DNM)	Nebylo účtováno o DHM a DNM
Hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností	Žádný hmotný a nehmotný majetek nebyl vlastní činností tvořen.
Cenné papíry a majetkové účasti	Pořizovací cenou

Způsoby odpisování:

V roce 2012 nebyl odepisován žádný majetek.

Další informace o aplikaci obecných účetních zásad a o použitých účetních metodách:

Vzhledem k omezené struktuře rozvahy a nízkému počtu účetních případů byly při vedení účetní evidence použity pouze obecné účetní zásady.

V průběhu účetního období nebyly účtovány položky v cizích měnách.

K datu sestavení účetní závěrky nebyl znám důvod, pro který by bylo nutné provádět korekci položek aktiv a pasiv nebo vytvářet rezervy.

5. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (§ 39, odst. 6 - 9 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.)**ROZVAHA****AKTIVA = 22.029 tis. Kč****Dlouhodobý majetek**

Společnost MSPB, a.s. neměla v roce 2012 uzavřeny žádné smlouvy o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci.

Pohledávky

Společnost k rozvahovému dni eviduje dlouhodobé pohledávky ve výši 12 485 tis. Kč, které jsou splatné v r. 2020.

Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek je 2 544 tis. Kč a jde o prostředky v pokladně a na bankovním účtu.

PASIVA = 22.029 tis. Kč**Vlastní kapitál**

	2010	2011	2012
Vlastní kapitál	1 707	1 731	1 456
Základní kapitál	2 000	2 000	2000
HV běžného roku	- 77	24	-275
Nerozdělená ztráta min. let	- 216	- 293	-274

Základní kapitál se v průběhu účetního období nezměnil.

Závazky

Celková výše závazků představuje 20 573 tis. Kč. Krátkodobé závazky jsou 8 tis. Kč a tvoří je - závazky z obchodních vztahů, tyto závazky jsou ve lhůtě splatnosti.

Dlouhodobé závazky jsou evidovány v hodnotě 20 565 tis. Kč.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**Náklady**

Náklady v celkové výši 637 tis. Kč byly vynaloženy na zajištění běžného provozu firmy. Nejvýznamnější položkou jsou úroky z půjčky.

Výnosy

Výnosy jsou 362 tis. Kč a jde o připsané úroky na BÚ a úroky z poskytnuté půjčky.

6. Náklady na výzkum a vývoj

Společnost v roce 2012 nevynaložila žádné náklady na výzkum a vývoj.

7. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Do okamžiku sestavení účetní závěrky nebyla zaznamenána žádná významná událost, která by ovlivňovala budoucí situaci podniku.

V účetní evidenci je uveden veškerý majetek a známé závazky. Společnosti nejsou známa žádná potenciální rizika a ztráty.

Uvedená příloha k roční závěrce vypracovaná v plném rozsahu podléhá schválení představenstvem společnosti.

Prohlašuji, že informace uvedené v účetní závěrce za rok 2012, odpovídají skutečnému stavu.

Datum sestavení přílohy k účetní závěrce

13.03.2013

Přílohu sestavila:

Blanka Luskačová

Za statutární orgán účetní jednotky (jméno a příjmení):

JUDr. Štefan Malatín, předseda představenstva



MSPB, a.s.

Lidická 2030/20, 602 00 Brno

IČ: 27757218

Zapsáno v obchodním rejstříku v Brně dne 3.12. 2007
Spis. zn. B 5195