

ROZVAHA

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

v tisících Kč

IČ	2	7	7	5	7	2	1	8
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

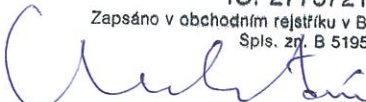
MSPB,
a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Lidická 2030/20
Brno-Střed
602 00

Označ.	A K T I V A	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.I.	001	+22 640		+22 640	+22 330
B.	Dlouhodobý majetek B.1+...+B.III	003	+7 000		+7 000	+7 000
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1+...+B.III.x	023	+7 000		+7 000	+7 000
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 063, 065, (-)096AÚ	026	+7 000		+7 000	+7 000
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	031	+15 640		+15 640	+15 330
C.II.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1+...+C.II.x	039	+13 209		+13 209	+12 848
C.II.7.	Jiné pohledávky účty 335AÚ, 371AÚ, 373AÚ, 374AÚ, 375AÚ, 376AÚ, 378AÚ, (-)391AÚ	046	+13 209		+13 209	+12 848
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek C.IV.1+...+C.IV.x	058	+2 431		+2 431	+2 482
C.IV.1.	Peníze účty 211, 213, 261	059	+4		+4	+1
C.IV.2.	Účty v bankách účty 221AÚ, 261	060	+2 427		+2 427	+2 481

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C. 001	+22 640	+22 330
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.1+A.V.2 002	+956	+1 197
A.I.	Základní kapitál	A.I.1+...+A.I.x 003	+2 000	+2 000
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491 004	+2 000	+2 000
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1+...+A.III.x 014	+5	+5
A.III.1.	Rezervní fond	účty 421, 422 015	+5	+5
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	A.IV.1+...+A.IV.x 017	-807	-549
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	účty (-)429 019	-807	-549
A.V.1	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-A.V.2 021	-242	-259
B.	Cizí zdroje	B.I.+B.II.+B.III.+B.IV. 022	+21 684	+21 133
B.II.	Dlouhodobé závazky	B.II.1+...+B.II.x 028	+21 684	+21 125
B.II.9.	Jiné závazky	účty 372AÚ, 373AÚ, 377AÚ, 379AÚ, 474AÚ, 479AÚ, 037	+21 684	+21 125
B.III.	Krátkodobé závazky	B.III.1+...+B.III.x 039		+8
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321AÚ, 322, 325, 478AÚ, 479AÚ 040		+8

Sestaveno dne: 29.01.2015	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost	JUDr. Malatín Štefan MSPB, a.s. Lidická 2030/20, 602 00 Brno IČ: 27757218 Zapsáno v obchodním rejstříku v Brně dne 3.12. 2007 Spis. zn. B 5195 
Předmět podnikání:	
Správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

MSPB,

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Lidická 2030/20

Brno-Střed

602 00

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Od: 1.1.2014 Do: 31.12.2014

v tisících Kč

IČ 2 7 7 5 7 2 1 8

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
B.	Výkonová spotřeba B.1.+...+B.x.	008	+53	+65
B.2.	Služby účty 511, 512, 513, 518	010	+53	+65
+	Přidaná hodnota I.-A.+II.-B.	011	-53	-65
D.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	017	+2	
*	* Provozní výsledek hospodaření Přidaná hodnota+III.+IV.+V.-C-D-E-F-G-H-I	030	-55	-65
X.	Výnosové úroky účty 662	042	+375	+368
N.	Nákladové úroky účty 562	043	+560	+560
O.	Ostatní finanční náklady účty 563, 567AÚ, 568, 569	045	+2	+2
*	Finanční výsledek hospodaření VI.+VII.+VIII.+IX.+X.+XI.+XII.-J.-K.-L.-M.-N.-O.-P.	048	-187	-194
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost * + * - Q.	052	-242	-259
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** + * - T	060	-242	-259
****	Výsledek hospodaření před zdaněním * + * + XIII. - R.	061	-242	-259

Sestaveno dne: 29.01.2015	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka JUDr. Malatín Štefan MSPB, a.s. Lidická 2030/20, 602 00 Brno IČ 27757218 Zapsáno v obchodním rejstříku v Brně dne 3.12. 2007 Spis. zn. B 5195
Právní forma akciová společnost	
Účetní jednotky:	
Předmět podnikání: Správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory	
Pozn.:	

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V PLNÉM ROZSAHU ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ: 2014

Příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění (zejm. § 39-44 Vyhlášky).

1. Obecné informace o společnosti (§ 39, odst. 1 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Přílohu k účetní závěrce předkládá:

Obchodní firma:	MSPB, a.s.
Sídlo:	Lidická 2030/20
Identifikační číslo:	277 57 218
Daňové identifikační číslo:	CZ 277 57 218
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku účetní jednotky:	3.12.2007, zapsáno v OR vedeného u KS v Brně, oddíl B, vložka 5195
Účetní období:	1.1.2014 – 31.12.2014
Rozvahový den:	31.12.2014
Okamžik sestavení účetní závěrky:	29.1.2015
Předmět podnikání :	Správa vlastního majetku
Základní kapitál:	2 000 000 Kč, 200 ks akcií na majitele v listinné podobě, ve jmenovité hodnotě 10 tis. Kč

Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na účetní jednotce:

Název / Jméno osoby	Výše vkladu (v %)
MORÁVKA CENTRUM, a.s. IČ 46992316	100 %

Jména a příjmení členů statutárních orgánů ke dni, ke kterému se uzavírají účetní knihy:

Jméno a příjmení	Funkce
Štefan Malatin, JUDr.	Předseda představenstva – od 10.7.2014

Jména a příjmení členů dozorčích orgánů ke dni, ke kterému se uzavírají účetní knihy:

Jméno a příjmení	Funkce
Michal Malatin	Předseda dozorčí rady – od 23.2.2010
Ivana Skalická	Člen dozorčí rady – od 31.5.2014
Lucie Gottwaldová	Člen dozorčí rady - od 23.2.2010

Popis organizační struktury účetní jednotky:

Valná hromada volí a odvolává představenstvo a dozorčí radu, která dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti. Společnost je řízena představenstvem společnosti a veškeré její činnosti jsou realizovány dodavatelským způsobem.

Popis změn a dodatků zapsaných v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

Datum zápisu změny nebo dodatku	Popis změny nebo dodatku v zápisy do obchodního rejstříku
5.6.2014	Člen dozorčí rady: Lasha Menable – (zánik 31.5.2014)
5.6.2014	Člen dozorčí rady: Ivana Skalická – (vznik 31.5.2014)
10.7.2014	Předseda představenstva: JUDr. Štefan Malatin

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

2. Identifikace obchodních společností, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv (§ 39, odst. 2 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Společnost nemá podíl v jiné společnosti, který by přesahoval 20 %. Nejsou uzavřeny žádné ovládací ani jiné smlouvy, ze kterých by společností vyplývaly nějaké povinnosti nebo budoucí závazky.

3. Informace o zaměstnancích a osobních nákladech (§ 39, odst. 3, 4 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Společnost nemá žádné zaměstnance tzn. ani osobní náklady. Statutárnímu orgánu společnosti nebyla poskytnuta plnění v podobě půjček a úvěrů, zajištění ani jiná obdobná plnění v peněžité či nepeněžité podobě. Penzijní závazky ve prospěch členů vyjmenovaných orgánů přijaty nebyly.

4. Informace o aplikaci obecných účetních zásad, o použitých účetních metodách, způsobech oceňování a odpisování (§ 39, odst. 5 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v plném znění a na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

Způsoby oceňování jednotlivých druhů majetku:

<i>Druh majetku</i>	<i>Popis způsobů oceňování</i>
Nakupované zásoby	Materiál je pořízován pouze pro operativní potřebu a je oceňován pořizovacími cenami.
Nakupovaný hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek (dále DHM, DNM)	Nebylo účtováno o DHM a DNM
Hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností	Žádný hmotný a nehmotný majetek nebyl vlastní činností tvořen.
Cenné papíry a majetkové účasti	Pořizovací cenou

Způsoby odpisování:

V roce 2014 nebyl odepisován žádný majetek.

Další informace o aplikaci obecných účetních zásad a o použitých účetních metodách:

Vzhledem k omezené struktuře rozvahy a nízkému počtu účetních případů byly při vedení účetní evidence použity pouze obecné účetní zásady.

V průběhu účetního období nebyly účtovány položky v cizích měnách.

K datu sestavení účetní závěrky nebyl znám důvod, pro který by bylo nutné provádět korekci položek aktiv a pasiv nebo vytvářet rezervy.

5. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (§ 39, odst. 6 - 9 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

ROZVAHA

Dlouhodobý majetek

Společnost MSPB, a.s. neměla v roce 2013 uzavřeny žádné smlouvy o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci.

Pohledávky

Společnost k rozvahovému dni eviduje dlouhodobé pohledávky ve výši 13 209 tis. Kč, které jsou splatné v r. 2020.

Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek je 2 431 tis. Kč a jde o prostředky v pokladně a na bankovním účtu.

Vlastní kapitál

	2012	2013	2014
Vlastní kapitál	1 456	1 197	956
Základní kapitál	2 000	2 000	2 000
HV běžného roku	-275	-259	-242
Nerozdělená ztráta min. let	-274	-549	-807
Rezervní fond	5	5	5

Základní kapitál se v průběhu účetního období nezměnil.

Závazky

Celková výše závazků představuje 21 685 tis. Kč. Dlouhodobé závazky jsou evidovány v hodnotě 21 685 tis. Kč.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**Náklady**

Náklady v celkové výši 617 tis. Kč byly vynaloženy na zajištění běžného provozu firmy. Nejvýznamnější položkou jsou úroky z půjčky.

Výnosy

Výnosy jsou 375 tis. Kč a jde o připsané úroky na BÚ a úroky z poskytnuté půjčky.

6. Náklady na výzkum a vývoj

Společnost v roce 2014 nevynaložila žádné náklady na výzkum a vývoj.

7. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Do okamžiku sestavení účetní závěrky nebyla zaznamenána žádná významná událost, která by ovlivňovala budoucí situaci podniku.

V účetní evidenci je uveden veškerý majetek a známé závazky. Společnosti nejsou známa žádná potenciální rizika a ztráty.

Uvedená příloha k roční závěrce vypracovaná v plném rozsahu podléhá schválení představenstvem společnosti.

Prohlašuji, že informace uvedené v účetní závěrce za rok 2014, odpovídají skutečnému stavu.

Datum sestavení přílohy k účetní závěrce 29.01.2015

Přílohu sestavila: Blanka Luskačová

Za statutární orgán účetní jednotky (jméno a příjmení): JUDr. Štefan Malatín, člen představenstva


MSPB, a.s.

Lidická 2030/20, 602 00 Brno

IČ: 27757218

Zapsáno v obchodním rejstříku v Brně dne 3.12. 2007
Spis. zn. B 5195